

ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI / BONTÁSI / BÉRLETI FELTÉTELEK

Győr, 2019. 03. 14.

- 1) Bérleti eszközeink (részletesen a bérleti szerződésben ismertetve) használható, tiszta állapotban kerülnek kiadásra. Bérbeadó vállalja, hogy a sátrat meghatározott időpontra biztosítja és a Megrendelő által megadott helyszínre szállítja és szereli.
- 2) Megrendelő a sátor állításához szükséges szakhatósági engedélyeket és útvonalengedélyt biztosítja. (kivéve a sátorkönyv)
- 3) A sátor felállításának helyszínét és az ehhez szükséges rakodási területet a Megrendelő az építés kezdésének időpontjára szabaddá, építésre alkalmassá teszi és elkeríti. A bérleti/szerelési díjat optimális építési, bontási feltételek szerint kalkuláltuk. Az építési terület közvetlenül 5-10 méterre 40 to kamionnal megközelíthető ill. a terület teherautóval, targoncával bejárható. Ingyenes parkolóhelyet bocsát Bérbeadó fuvarszközei számára. Korlátozott megközelíthetőség miatt előre meghatározott plusz költségekkel kell számolni. A sátor felállításának feltételei az adott szélesség x hosszúság méreten felül minden irányban legalább 2,5 m szabad terület rendelkezésre álljon(Pl.: 10x20 m sátorhoz 15x25 m hely szükséges. Ezen a területen semmiféle tereptárgy nem lehet. (Pl fa, kerítés, lámpaoszlop, tűzcsap, parkoló jármű) A helyszín alkalmatlanságából adódó költségek és esetleges késedelmek Megrendelőt terhelik. Abban az esetben, ha a Bérbeadó az előre egyeztetett érkezési időpontban nem tudja a munkát megkezdeni, 30 percet meghaladó várakozási idő után 2 000 Ft +ÁFA óradíjat számít fel a Megrendelő felé személyenként.
- 4) Megrendelő köteles a sátor megfelelő rögzítési feltételeinek biztosítására. Az építés megkezdése előtt Bérbeadót informálja földalatti vezetésekről, csatornákról, más építéshez kapcsolódó sajátosságokról. Vízestartály alkalmazása esetén gondoskodik a vízellátásról, tömlőről és megfelelő átmérőjű és víznyomásról, valamint leeresztési helyről. Amennyiben ezt nem teszi meg, egyedül viseli a felelősséget és a felmerülő költségeket káresemény bekövetkeztakor.
- 5) Megrendelő a sátor felszerelésére alkalmas sík, dögölt megfelelő tömörségű területet biztosít, mely alkalmas 1-1,5 m földszögek leütésére, amennyiben ez nem lehetséges, a rögzítés alapcsavar, betonsúly vagy vízestartállyal történik felár ellenében. A sátor talpak/padlórendszer telepítésénél max. 20 cm emelés/alátámasztás lehetséges a teljes területen. A Megrendelő bontás után az eredeti állapotot visszaállítja a területen, illetve viseli költségeit
- 6) Megrendelő tudomásul veszi és vállalja, hogy az alábbi előírásokat betartja:
 - Magasfeszültségű vezeték alá, illetve azon belüli 20m-es távolságra a sátor felállítását nem tervezi.
 - A sátor tűzveszélyességi fokozata "D" (mérsékelt tűzveszélyes), ezért a benne végzett tevékenységnél az erre vonatkozó szabályok betartása kötelező.
 - A sátor bérleti időszakában a teljes anyagi felelősség a Megrendelőt terheli, ezért köteles a sátor őrzéséről gondoskodni, az abban végzett tevékenységről folyamatos információt szerezni, veszélyhelyzet esetén annak megszüntetéséről, a károk elhárításáról gondoskodni, továbbá kár esetén (ide nem értve a sátor minőségi hibájából, illetve felállításából eredő károkat) a teljes anyagi felelősséget viselni. Elemi kár, vismajor esetén (vihár, villámcsapás, árvíz stb.) a Bérbeadó részéről a sátor alatt és közvetlen környezetében elhelyezett, ill. ott lévő installációkért, és berendezési tárgyakért, értékekért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. Erre a Bérbeadó köteles biztosítást kötni, vagy ennek anyagi terheit viselni, e tárgyban a Bérbeadó felé semminemű követeléssel nem élhet.
 - A bérleti időtartam lejártakor Megrendelő a bérleti eszközöket kifogástalan és használható állapotban adja át.
 - Erős szennyeződések, pl. étel-, italmaradékok eltávolításáról gondoskodik. A bérleti eszközök befestése, leragasztása, nyílt tüzelésű berendezés (pl. grillező) használata tilos. Az ezekből fakadó javítási, tisztítási költségeket, cserét megfizeti.
 - Téli időszakban gondoskodik a sátor tetejére hulló hó folyamatos letakarításáról vagy a sátor fűtéséről.
 - Erős, viharos szél esetén, annak kezdete előtt a sátrat be kell zárni. Indokolt esetben (80-100km/h szélerősség) a rendezvényt meg kell szakítani, a sátorban és annak közelében senki sem tartózkodhat. Megrendelő ezen döntést írásos nyilatkozatban bírálhatja felül, melyben kötelezi magát a teljes felelősség átvállalására.
 - A vázszerkezet bárminemű terhelése a Megrendelő részéről csak a Bérbeadóval

történő előzetes írásbeli egyeztetés után lehetséges!

- A talaj lejtésétől függően a tetőről lefolyó esővíz a sátor alá folyhat, amely nem képezheti reklamáció tárgyát.
 - Magas páratartalom és nagy hőmérsékletkülönbség esetén kondenzvíz képződhet a tetőponyván belsején, ami miatt nem fogadjuk el reklamációt. Szellőztetéssel vagy fűtéssel ez a jelenség mérsékelhető vagy megszüntethető.
 - Ezen feltételek be nem tartásából keletkező károkért és balesetekért Megrendelő kizárólagosan viseli a felelősséget és költségeket.
- 7) Rendkívüli időjárási körülmények (vihar, tartós esőzés, hó, vis major stb), melyek az eszközök építését, bontását befolyásolhatják, akadályoztathatják, továbbá sztrájk, vandalizmus, ki- és behajtási tilalom, tűz és hasonló szerencsétlenségek esetén Bérbeadó jogosult szolgáltatásától elállni, függetlenül a bérleti szerződésben vállaltaktól.
- 8) **Bérbeadó alapvilágításról csak akkor köteles gondoskodni, ha erről korábban megállapodtak.** A reflektorok lengővilláinak csatlakoztatása és az energiaellátás költségei Megrendelő feladata.
- 9) Megrendelő gondoskodik a szükséges energiaellátásról és elvezetésről (villany, víz) az építés kezdetétől a bontás végéig.
- 10) A Megrendelő a bérleti tárgyakat saját költségére és kockázatára üzemelteti, fizeti a sátorüzemeltetéssel és fenntartással járó valamennyi járulékos költséget. A szükséges állagmegóvásról, a megfelelő vagyónvédelmi intézkedések megtételéről gondoskodik. Ha szükséges, tűzoltókészülékről, vész- és figyelemfelkeltő jelzések, lámpák meglétéről, üzemeltetéséről. Felelőssége az átadástól az elszállítás időpontjáig terjed.
- 11) E szerződés időtartama alatt a Megrendelő jogosult a bérleti szerződésben megjelölt tárgyakat kizárólagos joggal birtokolni és használni, de a tárgyakat nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg. A Megrendelő az e szerződésből származó jogait és kötelezettségeit csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át harmadik félre.
- 12) A Megrendelő köteles közölni a Bérbeadóval a bérleti szerződésben felsorolt bérleti tárgyak üzemeltetési, illetve telephelyét, s onnan csak a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával távolíthatja el, helyezheti át azokat, illetve módosíthat más módon rajtuk.
- 13) A Megrendelő a bérleti tárgyakon csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat olyan módosítást, amely meghaladja a szokásos használat körét, vagy amely a normál kopást meghaladó értékváltozást okoz a tárgy és tartozékai állapotában, illetve értékében.
- 14) A Megrendelő az esetleges káreseményekről azonnal köteles értesíteni a Bérbeadót a +36 30/994 4456 sz. telefonszámon.
- 15) A Bérbeadó bármikor ellenőrizheti a Megrendelőnél a bérleti tárgyak műszaki állapotát, a helyszínen tájékozódhat az üzemeltetés feltételeiről. Az ellenőrzés feltételeit Megrendelő teremti meg. A Megrendelő a Bérbeadó kérésére köteles adatokat szolgáltatni a bérleti tárgyakról, azok felhasználásáról.
- 16) A Megrendelő esetleges fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.
- 17) Az átadásról és a bontásról szállítólevél/teljesítésigazolás készül.
- 18) A pénzügyi feltételek megsértése a szolgáltatás megszüntetésével jár.
- 19) Ha a bontási időpont a Megrendelő hibájából meghiúsul, úgy a költségek őt terhelik.
- 20) Megrendelő köteles a megrendelt eszközök bérleti díját megfizetni abban az esetben is, ha építéskor a helyszínen derül ki, hogy csak kisebb méret, mennyiség fér el. Építés kezdetén tisztázni kell a sátor pozícióját, elejét, hátulját, bejáratokat, andrásmerevítések stb. Építés közben nem változtatható a sátor helye, illetve az áthelyezés többletköltségét Megrendelő köteles megfizetni.
- 21) A rendezvényt megelőző 2 héttel történő lemondás esetén 50 %, 1 héttel előtte történő lemondás esetén pedig Megrendelő 100 % kötbért köteles fizetni.
- 22) Vitás kérdésekben Felek elfogadják a Győri Városi Bíróság illetékességét.